



Popis standardního provedení a vybavení bytové jednotky

Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedených v projektové dokumentaci a je nedílnou součástí smlouvy s klientem (vyobrazení má pouze ilustrativní charakter)

I. Základní konstrukce

- A. Konstrukce objektu - kombinace železobetonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí a zdiva z keramických tvárnic;
- B. Obvodové zdivo s kontaktním zateplovacím systémem 120-140 mm;
- C. Vnitřní mezibytové příčky z akustických keramických tvárnic;
- D. Střecha plochá s hydroizolační folií nad tepelnou izolací;
- E. Schodiště železobetonové; povrch keramická dlažba, zábradlí ocelové;
- F. Úpravy povrchů: venkovní fasáda kontaktní zateplovací systém s finální probarvenou silikátovou omítkou; vnitřní omítky dvouvrstvá štuková, malba bílá;
- G. Okna a vstupní domovní dveře plastové s izolačním dvojsklem; rám 6-ti komorový; exteriér barevný, interiéru barva bílá; křídla otevíravá a výklopná s mikroventilací; vnitřní parapety DTD s folií, barva bílá;
- H. Klempířské výrobky z pozinkovaného lakovaného plechu;

II. Vytápění a TUV

Plynový kotel v technické místnosti společný pro všechny byty - v technické místnosti u kotlů bude realizován sběr dat z jednotlivých bytových měřičů (ÚT, studená voda, teplá voda). Rozvody v bytech budou vedeny v podlaze, otopná tělesa desková s termostatickými hlaviciemi, přípojky ze zdi.

III. Zdravotně technické instalace

- A. Kanalizace
 - i. Ležatá kanalizace - systém KG
 - ii. Svislé rozvody – HT systém,
- B. Vnitřní vodovod – plastové rozvody PPR, vstup teplé i studené vody do bytu opatřen bytovým vodoměrem. V místech plánovaného umístění pračky je osazen pračkový ventil, v prostoru kuchyně příprava pro zapojení spotřebičů vč. přípravy pro připojení myčky v kuchyňské lince.

IV. Zařizovací předměty

- A. Umyvadlo keramické klasické - s otvorem Concept 100 hranaté 60x47 cm bílé, výrobce: Vitra (1.000 Kč bez DPH)





Rezidence **Malostranská**

B. WC závěsné Vitra odpad vodorovný Sento bílé, sedátko WC Vitra duraplastové s kovovými panty Sento bílé, výrobce: Vitra (2.300 Kč bez DPH)



C. Předstěnové systémy ovládací desky - Concept Sigma01 bílá, výrobce: Geberit (600 Kč bez DPH)



D. Předstěnový splachovací modul pro WC - Concept Kombifix UP320 s výplní a tlumící vložkou, výrobce: Geberit



E. Baterie sprchová Grohe nástěnná páková BauLoop bez příslušenství 150 mm chrom, výrobce: Grohe (1.000 Kč bez DPH)



F. Sprcha sprchový set - Concept 100 NEW hlavice 1 polohová, tyč, hadice 60cm chrom, výrobce: Hansa (900 Kč bez DPH)



G. Baterie umyvadlová Grohe stojánková páková BauLoop s odtokovou soupravou 5/4“ chrom, výrobce: Grohe (1.000 Kč bez DPH)



H. Zástěna sprchová čtvrtkruh - sklo Concept 100 900x900x1900/R500 mm stříbrná matná/čiré antiplaque, výrobce: Huppe (6.700 Kč bez DPH)



I. Vanička litý mramor - čtvrtkruh Concept 100 90x90 cm, R500 bílá, výrobce: POP (2.800 Kč bez DPH)



J. Vana akrylátová, obdélníková, bílá, Concept New 170x75 cm, výrobce: Vitra (2.800 Kč bez DPH)



K. Baterie vanová Grohe nástěnná páková BauLoop bez příslušenství 150 mm chrom, výrobce: Grohe (1.250 Kč bez DPH)





L. Sprcha sprchový set - Concept 100 NEW k vaně chrom, výrobce: Hansa (500 Kč bez DPH)



V. Elektroinstalace

A. Osvětlení ve společných prostorách chodeb, schodišť, technických místností a garáží; v bytech příprava pro instalaci osvětlení;

B. Počty světel a zásuvek dle projektové dokumentace;

C. V bytech umístěn elektrický vrátný s přípravou pro videotelefon, propojený k hlavnímu vstupu;

D. V každé obytné místnosti trubkování pro kabelovou televizi a internet, zásuvka STA.

E. Ke každému bytu náleží elektroměr, jehož montáž a připojení je zpoplatněno.

F. Koncové prvky Legrand Valena (85 Kč bez DPH);



VI. Truhlářské výrobky

A. Dveře vstupní – plné, protipožární, CPL lamino standard-javor, vč. kování klika/koule, kukátka, do ocelové zárubně, zámek s vložkou FAB, práh (4.500 Kč bez DPH);

B. Dveře vnitřní - výška 1970 mm, osazené do obložkové zárubně,

Plné - CPL lamino, vč. rozetového kování, (2.800 Kč bez DPH)

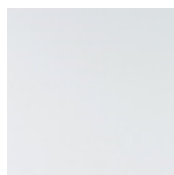
Prosklené 1/3 - CPL lamino, vč. rozetového kování, (3.700 Kč bez DPH)

barevné provedení – dle výběru klienta:





Rezidence Malostranská



bílá



buk



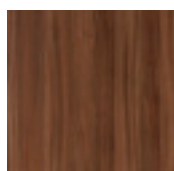
dub



javor



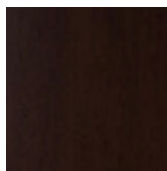
olše



ořech



šedá



wenge

Provedení dveří – lamino, výplň DTD

Prosklení – sklo kůra čirá

Kování vstupy do bytů – HARMONIA HTSI DEF F9 (povrch elox barva nerez) klika/koule

Kování interiér – LEKO VISION H1892R kulatá rozeta (povrch nerez)



HARMONIA HTSI DEF F9

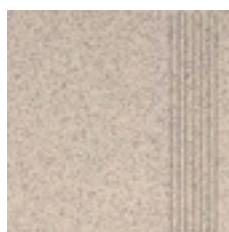
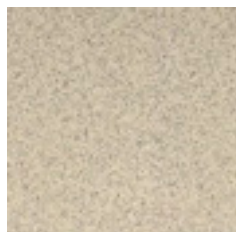


LEKO VISION H1892R

VII. Povrchy – podlahy/stěny

A. Garáž, sklepní kóje: betonová podlaha/zámková dlažba

B. Společné chodby, schodiště: Rako Taurus Granit Nevada + Rako Taurus Granit Nevada schodovka (180 Kč/m² bez DPH)





Rezidence **Malostranská**

C. WC, koupelna: obklady a dlažba keramická:
- varianta 1: Imola Blown (300 Kč/m² bez DPH)
obklady: 20x40 cm
dlažba: 40x40 cm



barevné provedení - dle výběru klienta:



white



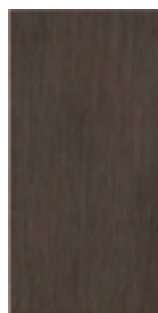
beige



grey



black



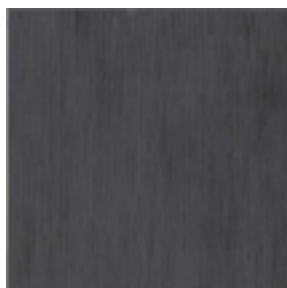
brown



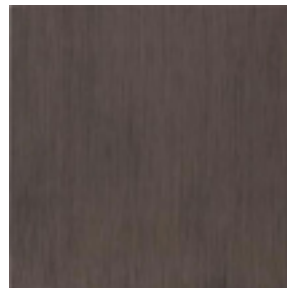
beige



grey



black



brown

- varianta 2.: CIFRE Arianne (300 Kč/m² bez DPH)

obklady: 25x60 cm

dlažba: 45x45 cm



barevné provedení - dle výběru klienta:



almont

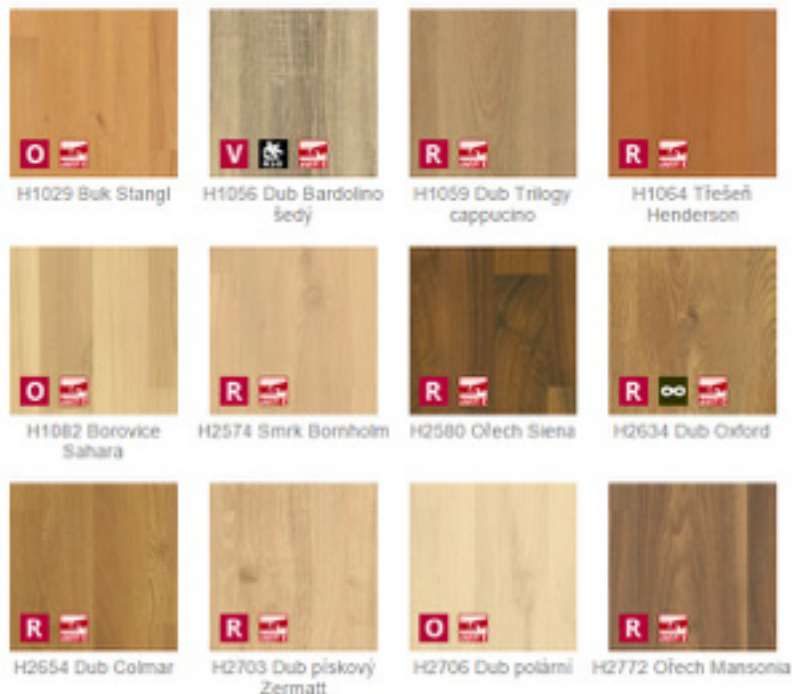
pearl



Rezidence Malostranská

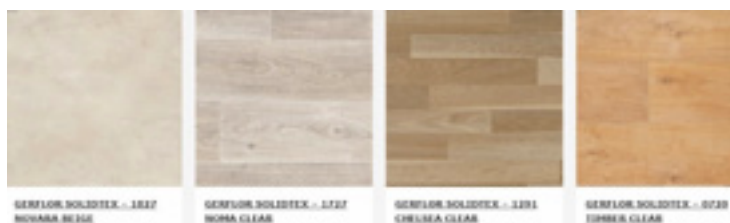
D. Zádveří, šatna, pokoje:

- varianta 1: laminátová plovoucí podlaha Euroclit EGGER 8/31 CLASSIC; tl. 8mm+2mm Mirelon, včetně soklů a přechodových lišt, zátěžová třída 31 (300 Kč/m² bez DPH)



Dekor H1059 Dub Trilogy cappuccino – jednotlivá balení záměrně obsahují lamely s odlišným odstínem

- varianta 2: PVC GERFLOR – Solidtex tl.2mm zátěžová třída 33/42 s textilní podložkou (300 Kč/m² bez DPH)



E. Balkon: betonová podlaha s protiskluzovou úpravou

VIII. Vymezení práva na dílčí korekce

Právo na dílčí korekce specifikace materiálů při zachování celkového standardu stavby vyhrazeno.

V průběhu výstavby se může projektová dokumentace a popis standardů lišit z důvodu změn materiálů, postupu prací nebo technologií.

Vzorky a možnost klientských změn v rámci koupelnového studia Ptáček a.s. Brno Modřice Tyršova 647 kontaktní osoba pí Brabcová tel: 601 365 002 (zařizovací předměty, obklady a dlažby) a JKI Brno, Mučednická 40 (dveře a podlahy) – kontaktní osoba Petra Maříková, tel. 777596633